



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο Νομό Φλώρινας ΑΚΠ-Α (Περιοχή ΟΑ1) 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μακρή που βρίσκεται στον οικισμό Πλαγιά της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» 2
- Άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 149 του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής 3
- Όρια οικισμού Σωματά Κοινότητας Αρμένων Ρεθύμνης 4
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1284 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. 20932 (1)
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομό Φλώρινας ΑΚΠ-Α (Περιοχή ΟΑ1).
- Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71

«περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Αναργύρων του Νομού Φλώρινας που έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 1147/667/26.10.1988 (ΦΕΚ Δ' 793/1988) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας για τις ανάγκες του Λιγνιτικού Κέντρου Πτολεμαΐδας-Αμυνταίου (Περιοχή ΟΑ1).

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από διαφορές στο χαρακτηρισμό των δένδρων μεταξύ του κτηματολογικού πίνακα της ΔΕΗ και του πίνακα του κτηματογράφου για τα κτηματοτεμάχια ΑΚ 2815, 2833, 2845, 2461, 2807, 2811, 2813, 2832, 2840, 2841, 2842, 2850, 2861 και 2865 έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 1430/24.3.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (2.233.000).

Τ' ανωτέρω κτηματοτεμάχια εικονίζονται στον από 25.1.1989 κτηματολογικό πίνακα της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1992

Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/1404

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μακρή που βρίσκεται στον οικισμό Πλαγιά της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διατάξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 1495/28.8.1991 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος υπεβλήθη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 6710/2.10.91 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 17.2.92 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής

Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Ιωάννη Μακρή.

9. Την από 28.2.1992 απάντηση του ενδιαφερομένου Ιωάννη Μακρή, ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μακρή, που βρίσκεται στον οικισμό Πλαγιά της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 1404/92 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για διόροφο παραδοσιακό κτίριο με αξιόλογα νεοκλασσικά και παραδοσιακά διακοσμητικά – μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

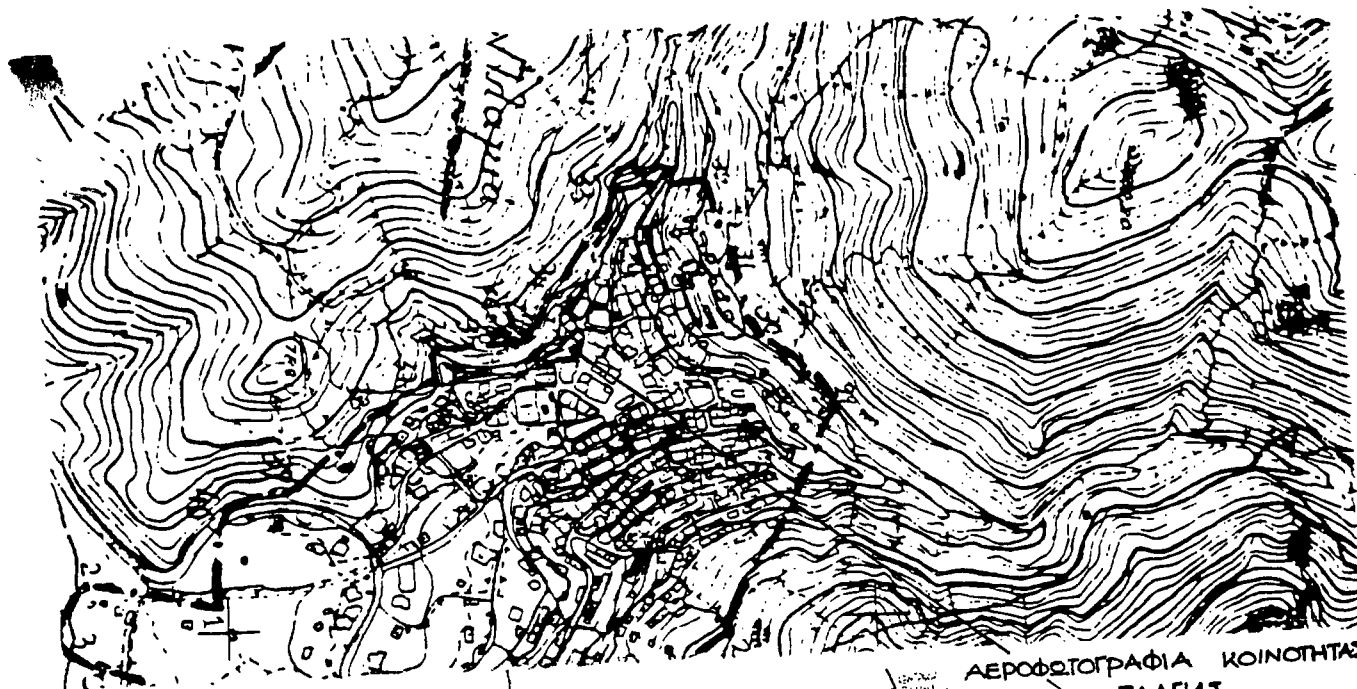
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

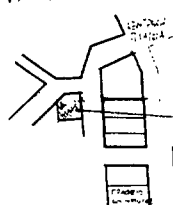
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Μαρτίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

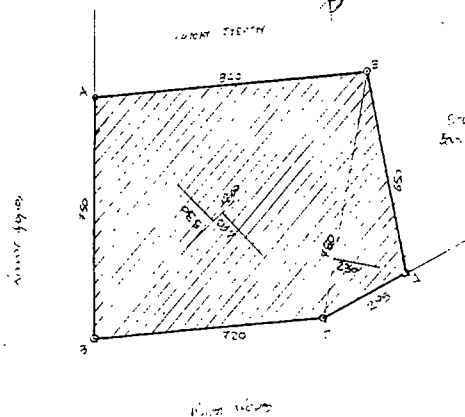


ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΛΑΓΙΑΣ
ΚΛ. 1:5.000



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ ΝΑΚΡΗ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΩΝ

Αριθμός πράξης 1404/92 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 1404/24.3.1992.
Σε ότι Κατακτηρισμός ως διατηρητέου διοράφου
κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη
Νακρή, που βρίσκεται στον οικισμό Πλαγιά της
νησου Λέσβου, και καθορισμός ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

Ε.Ψ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΝΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4374/166/92

(3)

Άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 149 του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α).

5. Την υπ' αρ. 209/91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής Αττικής.

6. Την υπ' αρ. 33/19.12.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Α.Α.

7. Την υπ' αρ. 30616/1167/22.1.92 απόφαση Νομάρχης Α.Α.

8. Την υπ' αρ. 37/5.3.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Α.Α., αποφασίζουμε:

α) Την απόρριψη της πρότασης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 149 στην διασταύρωση των οδών Κύπρου και Μανιακίου ως χώρου για την ανέγερση Σχολείου.

β) Την άρση της επιβληθείσας με την υπ' αρ. 30616/1167/22.1.92 Νομαρχιακή απόφαση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην ως άνω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 1005

(4)

Όρια οικισμού Σωματά Κοινότητας Αρμένων Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 18/Δ) σχετικά με τον

τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Το αριθμ. 846/21.10.91 έγγραφο της Κοιν. Αρμένων για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σωματά.

3. Το αριθμ. 203/6.2.92 έγγραφο της ΚΕ' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Χανίων.

4. Το αριθμ. 532/5.3.92 έγγραφο της Δ/σης Δασών.

5. Την αριθμ. Τ.Π. 2324/28.5.91 ανάκληση της απόφασης Τ.Π. 6625/19.12.90 που αφορά την κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Σωματά Αρμένων Ρεθύμνης.

6. Την από 17.3.92 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

7. Το 3ο/17.3.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Σωματά σε στάσιμο, συνεκτικό, μικρό αδιάφορο.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σωματά με στοιχεία 1' - 2' - α' - α - β - β' - γ - δ - ε - 4 - 5 - 6 - 7' - 8' - 9' - 10 - 1' όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Τα ανωτέρω σημεία καθορίστηκαν μετά την εξαίρεση από την πρόταση της Κοινότητας του τμήματος της ΖΟΕ (περιοχής με στοιχείο 9) όπως αναφέρεται στο με αριθμ. 203/6.2.92 έγγραφο της ΚΕ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της καθαρά δασικής έκτασης που σκιαγραφείται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το αριθμ. 532/56.3.92 έγγραφο της Δ/σης Δασών. Επίσης αφαιρείται το τμήμα που απέχει 80 σγδόντα μέτρα από τον άξονα της επαρχιακής οδού Ρεθύμνου - Αγία Γαλήνη όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με στοιχεία 1, 2.

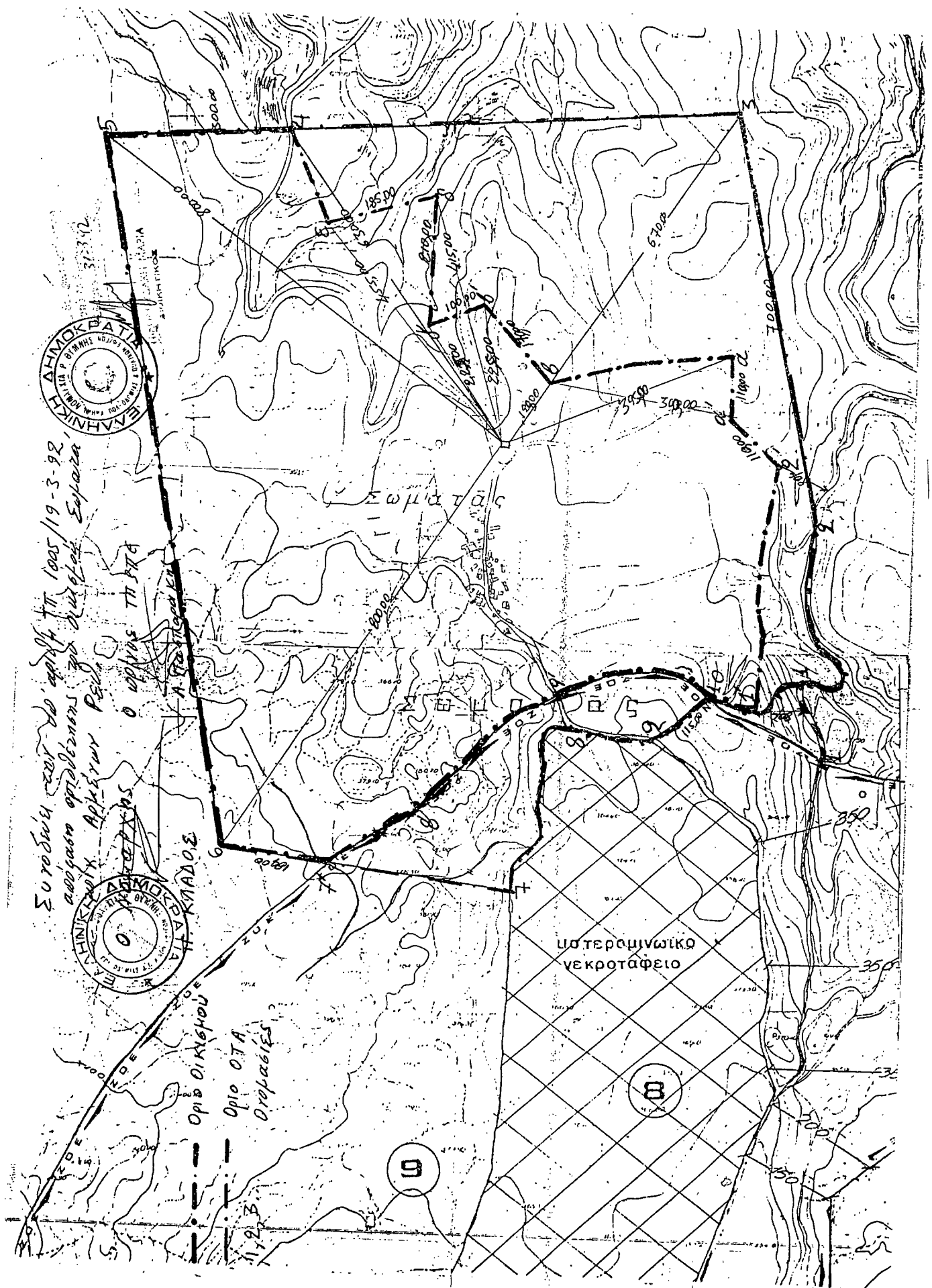
Για όλο το εντός του οικισμού τμήμα θα ζητείται έγκριση αποχαράκτηρισμού από την Διεύθυνση Δασών κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας ή οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας.

ε) Η αρτιότητα ορίζεται στα 1000 Μ2.

Το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσής στο ΦΕΚ. Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
Π. ΚΛΑΔΟΣ



Αριθ. 1209/789

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1284

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

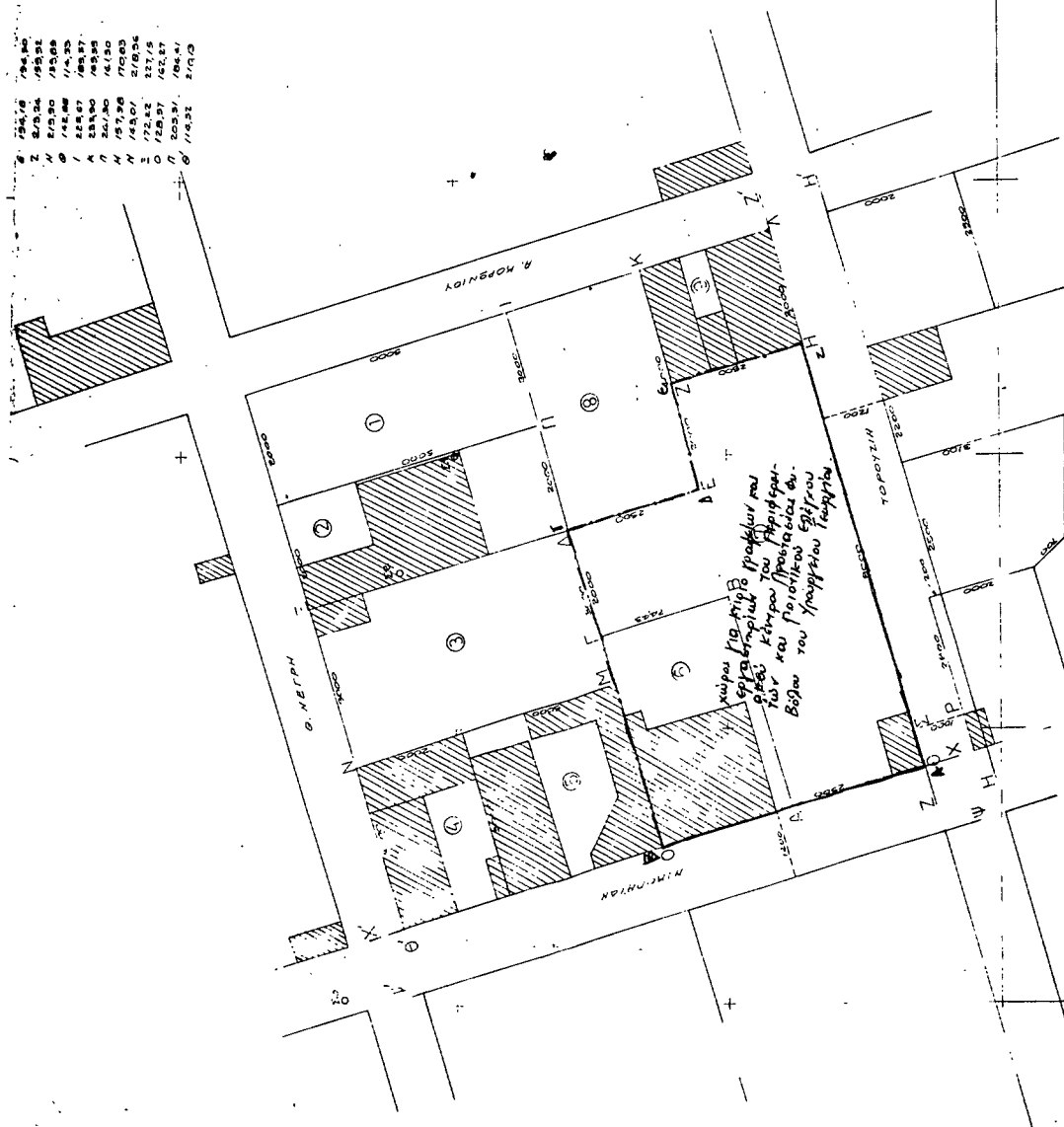
Με την 70/1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ/τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 1284 που περικλείεται από τους δρόμους Τορούζια – Νικολαΐδη – Κορωνιού και συγκεκριμένα το χαρακτηρισμό του οικοπέδου, σαν χώρο

- (5) για ανέγερση κτιρίου γραφείων και εργαστηρίων του Περιφερειακού Κέντρου Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Βόλου, του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από το Γραφείο τοπογραφικής της Νομαρχίας Μαγνησίας και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 27.2.92.

Βόλος, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

1. 124,16 / 794,80
 2. 27,324 / 183,51
 3. 27,320 / 183,68
 4. 142,446 / 174,25
 5. 124,97 / 189,97
 6. 226,730 / 141,50
 7. 157,208 / 170,03
 8. 143,07 / 278,24
 9. 122,42 / 227,18
 10. 129,97 / 162,87
 11. 203,37 / 104,47
 12. 114,32 / 277,9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΙΣΤΟΜΙΩΝ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 (Τοπογραφία - Νότια - Ανατολή)

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ. 1284

ΚΑΙΜΑΛΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 24.3.1992



ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΑΓΓΕΛΟΥ

Ο ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ
ΣΤΕΛΙΟΥ ΔΟΜΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΛΑΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΙ ΜΑΡΤΙΟΥ
 ΤΗΣ 17^{ης} ΑΡΙΘΜ. 20/1992... ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΒΟΛΟΣ 24.3.1992

ΕΠΙΤΑΓΜΑΤΟΣ



ΕΠΙΤΑΓΜΑΤΟΣ